別紙様式５

有料老人ホーム情報開示事項一覧

令和６年６月３０日

施設名		住宅型有料老人ホーム　オリーブ
施設の類型		介護付（一般型・外部ｻｰﾋﾞｽ利用型）・住宅型・健康型
居住の権利形態		利用権方式・建物賃貸借方式・終身建物賃貸借方式
施設所在地		〒544-0011 大阪市生野区田島5-3-19 （電話番号：06-7410-7125　　FAX番号：06-7410-7125　）
事業主体		株式会社　ピースフル
開設年月		平成２６年８月１日
入居者数　／　入居定員		7／7
一時金	入居一時金	200,000円（敷金として）
	介護費用の一時金	なし
	解約時返還金の算定方法	未払い料金及び原状回復費用を差し引いた額
	返還金の保全措置	なし
入居者基金への加入		なし
月額利用料（円）		102,000円
		内訳：家賃相当額：42,000円　食費：40,000円 管理費：20,000円　介護費用：介護保険の1割
要介護状態になった場合	介護を行う場所	施設内共用部及び自室
	追加費用の有無	実費が発生した場合はその全額
体験入居の有無及び費用		有り、１日3,500円にて５泊まで可。３食付き。
入居時の要件		要支援・要介護認定があり、自傷・他傷行為がなく、共同生活が可能な方。面談あり。

職員の状況	施　設　長	1人
	生活相談員	人
	介護職員	6人(　　:1以上)
	看護職員	人
	機能訓練指導員	人
	計画作成担当者	人
	栄養士	人
	調理員	人
	事務職員	人
	その他の職員	人
夜間(　19：30　～　9：30　)の職員体制		1人(職種：　介護職員　　)
構造設備の状況	居室の面積	最多　13.05　m^2(　13.05　m^2～　14.03　m^2)
	居室の設備	ナースコール・トイレ・洗面台・クローゼット
	廊下幅	最大幅員　1.55　m　:　最小幅員　1.415　m
	一時介護室	有　・　無
	食堂	有　・　無
	浴室	有　・　無
	健康管理室	有　・　無
	談話室	有　・　無
	洗濯室	有　・　無
	機能訓練室	有　・　無
	健康・生きがい施設	有　・　無
情報開示	重要事項説明書の公開	有　・　無
	契約書の公開	有　・　無
	管理規程の公開	有　・　無
	財務諸表の閲覧	有　・　無
社団法人全国有料老人ホーム協会への加入		加　入　・　非加入
介護保険		在宅サービス利用可
最寄駅等		JR東部市場前駅より北へ徒歩１０分
備考		