

有料老人ホーム情報開示事項一覧

令和2年12月1日

施設名	住宅型有料老人ホーム オリーブ	
施設の類型	介護付（一般型・外部サービス利用型）・ 住宅型 ・健康型	
居住の権利形態	利用権方式 ・建物賃貸借方式・終身建物賃貸借方式	
施設所在地	〒544-0011 大阪市生野区田島5-3-19 (電話番号：06-7410-7125 FAX番号：06-7410-7125)	
事業主体	株式会社 ピースフル	
開設年月	平成26年8月1日	
入居者数 / 入居定員	7 / 7	
一時金	入居一時金	200,000円（敷金として）
	介護費用の一時金	なし
	解約時返還金の算定方法	未払い料金及び原状回復費用を差し引いた額
	返還金の保全措置	なし
入居者基金への加入	なし	
月額利用料（円）	102,000円	
	内訳	家賃相当額：42,000円 食費：40,000円 管理費：20,000円 介護費用：介護保険の1割
要介護状態になった場合	介護を行う場所	施設内共用部及び自室
	追加費用の有無	実費が発生した場合はその全額
体験入居の有無及び費用	有り、1日3,500円にて5泊まで可。3食付き。	
入居時の要件	要支援・要介護認定があり、自傷・他傷行為がなく、共同生活が可能の方。面談あり。	

職員の状況	施設長	1人
	生活相談員	人
	介護職員	6人(: 1以上)
	看護職員	人
	機能訓練指導員	人
	計画作成担当者	人
	栄養士	人
	調理員	人
	事務職員	人
	その他の職員	人
夜間(19:30 ~ 9:30)の職員体制		1人(職種: 介護職員)
構造設備の状況	居室の面積	最多 13.05 m ² (13.05 m ² ~ 14.03 m ²)
	居室の設備	ナースコール・トイレ・洗面台・クローゼット
	廊下幅	最大幅員 1.55 m : 最小幅員 1.415 m
	一時介護室	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
	食堂	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	浴室	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	健康管理室	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
	談話室	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
	洗濯室	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	機能訓練室	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
	健康・生きがい施設	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
情報開示	重要事項説明書の公開	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	契約書の公開	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	管理規程の公開	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	財務諸表の閲覧	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
社団法人全国有料老人ホーム協会への加入		加入 ・ <input type="checkbox"/> 非加入
介護保険		在宅サービス利用可
最寄駅等		JR東部市場前駅より北へ徒歩10分
備考		